**протокол № 1**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения

договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск 06 августа 2014 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в составе**:**

председателя комиссии Макарычевой И.А.,

секретаря комиссии Степановой Л.М.,

членов комиссии Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Макарова Е.А., Шуть О.Ю., Турчинов В.В.

руководствуясь ст. 130 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Аукционная комиссия) проведено по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. № 32.

**Заседание Аукционной комиссии открыто в 16 час. 00 мин.**

**1. Председатель Аукционной комиссии Макарычева И.А. объявила заседание комиссии открытым и огласила повестку дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

**Председатель Аукционной комиссии Макарычева И.А. проверила явку членов комиссии и наличие кворума:**

«Общее число членов комиссии- 7 человек, из них – 6 наделены правом голоса.

На данном заседании присутствуют члены комиссии, наделенные правом голоса: Макарычева И.А., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Макарова Е.А., Шуть О.Ю., Турчинов В.В.

Таким образом, на заседании присутствует более 50 % общего числа членов комиссии и более 50 % от числа членов комиссии, наделенных правом голоса.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна».

**Председатель Аукционной комиссии Макарычева И.А. объявила сведения об открытом аукционе**:

**Наименование предмета аукциона:** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объектов нежилого недвижимого имущества | Место нахождения объектов нежилого недвижимого имущества | Площадь объекта  кв.м. | Целевое назначение | Начальная цена арендной платы  за 1 год  (без учета НДС, платы за землю, коммунальных и иных услуг по содержанию объекта)  в рублях |
| 1 | Помещение, нежилое,  этаж: цокольный,  номера на поэтажном плане  I(1-35), III(1-9) | Мурманская область,  г. Кировск, пр. Ленина  д. 3 | 525,4 кв.м. | Розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами | Начальная цена – 1 298 789,00 руб.  Шаг аукциона – 64 939,00 руб. |
| 2 | Помещение, нежилое,  этаж: цокольный,  номера на поэтажном плане  II (1-12) | Мурманская область,  г. Кировск, пр. Ленина  д. 22 | 118,2 | Розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, финансово-кредитные услуги населению. | Начальная цена – 268 078,00 руб.  Шаг аукциона – 13 404,00 руб. |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.kirovsk.ru.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 15 июля 2014 года до 17 часов 00 минут 06 августа 2014 года.

Поступившие в указанный период заявки на участие в открытом аукционе зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды недвижимого имущества города Кировска.

До окончания указанного срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:

* отозванных заявок нет,
* внесенных изменений в ранее поданные заявки нет,
* заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не поступало,
* заявок, поданных с опозданием, не поступало,
* запросов о разъяснении положений документации об открытом аукционе не поступало.

**2. Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.**

**Аукционная комиссия установила:**

До окончания указанного в документации об аукционе срока приема заявок на участие в аукционе до 17 часов 00 минут 06.08.2014 было подано 7 (семь) заявок. Все заявки зарегистрированы в Журнале регистрации заявок. Отзыва заявок на участие в аукционе не было.

**3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

**3.1.** На участие в аукционе по Лоту № 1 подано пять заявок от следующих претендентов:

| Заявка № | Наименование (для юридического лица),  фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| № 1  от 05.08.2014  09 час. 44 мин. | ***индивидуальный предприниматель Виноградов Андрей Владимирович*** | 184505, Мурманская обл.,  г. Мончегорск, ул. Стахановская,  д. 2, кв. 69 |
| № 2  от 05.08.2014  10 час. 43 мин. | ***ЗАО «Связной Логистика»*** | 115280 г. Москва,  ул. Ленинская Слобода д. 19 |
| № 3  от 05.08.2014  12 час. 35 мин. | ***индивидуальный предприниматель Дученко Алексей Станиславович*** | 183025 г. Мурманск,  ул. Полярные Зори  д. 31 корп. 1 кв. 19 |
| № 4  от 05.08.2014  14 час. 44 мин. | ***ООО «Невская Сырьевая Компания»*** | 192007 г. Санкт-Петербург,  Лиговский пр. д. 150, 5 этаж |
| № 5  от 05.08.2014  15 час. 29 мин. | ***индивидуальный предприниматель Паюсов Сергей Евгеньевич*** | 184209, Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова,  д. 24, кв. 43 |

**3.1.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявки №№ 1,2,3,4,5 на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

индивидуального предпринимателя Виноградова Андрея Владимировича,

ЗАО «Связной Логистика»,

индивидуального предпринимателя Дученко Алексея Станиславовича,

ООО «Невская Сырьевая Компания»,

индивидуального предпринимателя Паюсова Сергея Евгеньевича.

**«ЗА» - единогласно.**

**3.2.** На участие в аукционе по Лоту № 2 подано две заявки от следующих претендентов:

| Заявка № | Наименование (для юридического лица),  фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| № 1  от 04.08.2014  15 час. 34 мин. | ***индивидуальный предприниматель Трикоз Валерий Степанович*** | 184209, Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Строителей,  д. 79, кв. 19 |
| № 2  от 05.08.2014  15 час. 50 мин. | ***индивидуальный предприниматель Паюсов Сергей Евгеньевич*** | 184209, Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова,  д. 24, кв. 43 |

**3.1.2.** Аукционная комиссия рассмотрела заявки №№ 1,2 на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

индивидуального предпринимателя Трикоз Валерия Степановича,

индивидуального предпринимателя Паюсова Сергея Евгеньевича.

**«ЗА» - единогласно.**

**4. В соответствии с п. 133 Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 ФАС:**

**4.1.** Настоящий протокол о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru) в день окончания рассмотрения заявок.

**4.2.** Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанными участниками аукциона не позднее дня следующего за днем подписания настоящего протокола.

**Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 16 час. 50 мин.**

Председатель Аукционной комиссии И.А. Макарычева

Члены комиссии: А.В. Обрезанов

Л.Н. Виноградова

Е.А. Макарова

О.Ю. Шуть

В.В. Турчинов

Секретарь комиссии Л.М. Степанова