**Извещение № 22000011690000000081**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 11.08.2023

Дата создания

11.08.2023 08:45 (МСК)

Дата публикации

11.08.2023 08:50 (МСК)

Дата изменения

11.08.2023 08:50 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

продажа (приватизация) муниципального имущества

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200001169

ОКФС

14

Публично-правовое образование

город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВСКА

ИНН

5103020921

КПП

510301001

ОГРН

1025100561463

Юридический адрес

184250, Мурманская обл, г Кировск, пр-кт Ленина д. 16

Фактический/почтовый адрес

184250, Мурманская обл, г Кировск, пр-кт Ленина д. 16

Контактное лицо

Каратаева Софья Германовна

Телефон

+7(81531)98716

Адрес электронной почты

kums@gov.kirovsk.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200001169

ОКФС

14

Публично-правовое образование

город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВСКА

ИНН

5103020921

КПП

510301001

ОГРН

1025100561463

Юридический адрес

184250, Мурманская обл, г Кировск, пр-кт Ленина д. 16

Фактический/почтовый адрес

184250, Мурманская обл, г Кировск, пр-кт Ленина д. 16

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Опубликованпомещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:598, площадью 86,3 кв.м., этаж: цокольный, номер на поэтажном плане II (24-31), расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Комсомольская д. 5

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

решение Совета депутатов муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области № 6 от 15.02.2022

Предмет торгов (наименование лота)

помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:598, площадью 86,3 кв.м., этаж: цокольный, номер на поэтажном плане II (24-31), расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Комсомольская д. 5

Описание лота

помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:598, площадью 86,3 кв.м., этаж: цокольный, номер на поэтажном плане II (24-31), расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Комсомольская д. 5

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Торги по продаже имущества проводились в 2019,2020,2021,2022 годах. Торги не состоялись по причине отсутствия претендентов.

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации

[Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального округа город Кировск Мурманской области на 2022-2024 годы, объект №04142200001169000010 помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:598, площадью 86,3 кв.м., этаж: цокольный, номер на поэтажном плане II (24-31), расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Комсомольская д. 5](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/64d4b2ada3c47e2f0329b1c5)

Начальная цена

1 583 000,00 ₽

Шаг аукциона

79 150,00 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

158 300,00 ₽ (10,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток в безналичной форме должен поступить: ЗАО «Сбербанк- АСТ» не позднее 17 часов 00 минут (время московское) 06 августа 2023 года.

Субъект местонахождения имущества

Мурманская область

Местонахождение имущества

обл Мурманская, м.о. город Кировск, г Кировск, ул Комсомольская, дом 5

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов http://www.torgi.gov.ru/, на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Обременения, ограничения

нет

Срок заключения договора

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

**Характеристики**

Общая площадь

86,3 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

цокольный этаж

Кадастровый номер

51:16:0010102:598

Назначение нежилого помещения

нежилое

**Лот 2**

Опубликованпомещение, назначение: нежилое, общая площадь 371,9 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане I(1-5), II(1-5,7-9), кадастровый номер 51:16:0010102:596, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова, д. 5

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

решение Совета депутатов муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области № 6 от 15.02.2022

Предмет торгов (наименование лота)

помещение, назначение: нежилое, общая площадь 371,9 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане I(1-5), II(1-5,7-9), кадастровый номер 51:16:0010102:596, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова, д. 5

Описание лота

помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:596, площадью 371,9 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане I(1-5), II(1-5,7-9), расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова д. 5

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Торги по продаже имущества проводились в 2017,2018,2019,2020,2021,2022 годах. Торги не состоялись по причине отсутствия претендентов

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации

[Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального округа город Кировск Мурманской области на 2022-2024 годы, объект №04142200001169000007 помещение, назначение: нежилое, общая площадь 371,9 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане I(1-5), II(1-5,7-9), кадастровый номер 51:16:0010102:596, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова, д. 5](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/64d4b2ada3c47e2f0329b1c1)

Начальная цена

4 773 000,00 ₽

Шаг аукциона

238 650,00 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

477 300,00 ₽ (10,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток в безналичной форме должен поступить: ЗАО «Сбербанк- АСТ» не позднее 17 часов 00 минут (время московское) 06 августа 2023 года.

Субъект местонахождения имущества

Мурманская область

Местонахождение имущества

обл Мурманская, м.о. город Кировск, г Кировск, ул Кирова, дом 5

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов http://www.torgi.gov.ru/, на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Обременения, ограничения

нет

Срок заключения договора

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

**Характеристики**

Общая площадь

371,9 м2 общ. пл

Кадастровый номер

51:16:0010102:596

Назначение нежилого помещения

нежилое

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Перечень документов

Заявка, юридические лица: учредительные документы; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица; Физические лица: документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

Требования к документам

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - несовершеннолетних и недееспособных граждан; - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

12.08.2023 00:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

06.09.2023 17:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в электронном виде

Дата рассмотрения заявок

07.09.2023

Дата и время начала проведения аукциона

08.09.2023 11:00 (МСК)

Порядок определения победителей

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Место и срок подведения итогов

Итоги аукциона подводятся в день его проведения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет

Размер и порядок выплаты вознаграждения

не установлен

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

01.09.2023