

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин  
в (во) \_\_\_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_  
*(указать место)*

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений  
собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_  
*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и  
нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет  
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их  
представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего  
числа голосов собственников помещений в МКД. Решения, касающиеся распоряжением  
общим имуществом в МКД, принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов  
собственников помещений МКД

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их  
представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации  
собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу),  
владеющие \_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_%

голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год».
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ.
6. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.
7. Определение и утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (но не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости дополнительных видов работ);
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Определение уполномоченного лица (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.
10. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. кандидата в председатели общего собрания)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. председателя общего собрания)*

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. кандидата в секретари общего собрания)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. секретаря общего собрания)*

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.

Слушали: \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- \_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О. члена счетной комиссии)*

- \_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О. члена счетной комиссии)*

- \_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. члена счетной комиссии)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 годы»

Слушали: \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 годы».

**5. По пятому вопросу:** Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1....			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1....			

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из следующих видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1...			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1....			

**6. По шестому вопросу:** Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (трудовое или финансовое)

(нужное подчеркнуть)

Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде: \_\_\_\_\_

(написать трудовое или финансовое)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде \_\_\_\_\_

**7. По седьмому вопросу:** Определение и утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (но не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости дополнительных видов работ).

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц \_\_\_\_\_ % от общей стоимости дополнительных видов благоустроительных работ в рамках дополнительного перечня работ.

Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц \_\_\_\_\_ % от общей стоимости дополнительных видов благоустроительных работ в рамках дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц \_\_\_\_\_ % от общей стоимости дополнительных видов благоустроительных работ в рамках дополнительного перечня работ.

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**9. По девятому вопросу:** Определение уполномоченного лица (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального

образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

Слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать уполномоченного представителя (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: утвердить уполномоченного представителя (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

**10. По десятому вопросу:** Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

Слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить уполномоченных представителей (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: утвердить уполномоченных представителей (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: \_\_\_\_\_

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

(указать место хранения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

(указать место хранения)

### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

\_\_\_\_\_