Приложение № 3

к конкурсной документации

Перечень и состав

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества административного нежилого здания, расположенного по адресу: **г. Кировск,** **ул**. **Олимпийская, д. 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования работ/услуг | Подробное описание работы/услуги | Периодичность выполнения | Стоимость  на 1 м2  в месяц (руб) |
| 1. Содержание конструктивных элементов в том числе |  |  |  |
| 1.Очистка кровли | 1. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см.  2. Скалывание сосулек. | 1. Один раз в три дня во время снегопада и гололеда.  2. Один раз в три дня во время гололеда. |  |
| 2. Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание должно обеспечивать:  -в нерабочее время обеспечение безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния строительных конструкций зданий путём ограждения опасных зон, обрушения нависающих конструкций, находящихся в аварийном состоянии. | Постоянно в течение срока действия договора |  |
| II. Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования |  |  |  |
| 2. Санитарно-технические  работы | 1.Проведение обследования (осмотров) инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения.  2.Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования.  3. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование.  4.Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.  5. Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам арендаторов.  6. Аварийное обслуживание:  -срочная ликвидация засоров канализации внутри строений  -устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, находящихся на обслуживании специализированных организаций, обслуживаемых аварийной службой | 1. 2 раза в год  2. Согласно графика планово-предупредительного ремонта  3. Согласно графика планово-предупредительного ремонта  4. Согласно графика планово-предупредительного ремонта  5. По мере необходимости  6. Постоянно в течение срока действия договора |  |
| 3.Работы по ремонту электросетей и электрооборудования | 1.Проведение обследования (осмотров) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры после аварийных повреждений, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения.  2. Ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов).  3.Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств.  4. Замена ламп накаливания и люминесцентных в помещениях общего пользования. Смена автоматов, пакетных переключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Восстановление освещения в подвалах, технических коридорах.  5. Устранение неисправностей по заявкам арендаторов.  6. Аварийное обслуживание:  -ликвидацию повреждений во внутренних сетях электроснабжения, находящихся на обслуживании специализированных организаций, обслуживаемых аварийной службой | 1. 2 раза в год  2. Согласно графика планово-предупредительного ремонта  3. Согласно графика планово-предупредительного ремонта  4. По мере необходимости  5. По мере необходимости  6. Постоянно в течение срока действия договора |  |
| 4. Содержание системы пожаротушения | 1. Гидравлическое испытание пожарных кранов  2. Испытания напорных рукавов | 1. 1 раз в год  2. 1 раз в год |  |
| III. Уборка здания и содержание прилегающей территории |  |  |  |
| 5. Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 1. Влажное подметание лестничных площадок, маршей, коридоров.  2.Мытье лестничных площадок, маршей, коридоров | 1. Ежедневно  2. Ежедневно  3. 1 раз в трое суток |  |
| 6. Уборка прилегающих территорий. | 1. Очистка контейнерной площадки от мусора  2. Сдвижка и подметание снега с крылец и прилегающей к зданию территории.  3. Расчистка подъездных путей к зданию с вывозом снега  4. Очистка крылец и примыкающей к зданию территории от наледи и льда  5. Посыпка прилегающей территории песком  6. Подметание территории в летне-осенний период  7. Уборка газонов в летне-осенний период  8. Очистка урн от мусора | 1. Ежедневно  2. 1 раз в сутки в дни снегопада  3. 1 раз в сутки в дни снегопада  4. 1 раз в трое суток во время гололеда  5. 1 раз в сутки во время гололеда  6. 1 раз в двое суток  7. 1 раз в двое суток  8. Ежедневно |  |
| IV. Прочие работы  в том числе: |  |  |  |
| 1. Замена разбитых стёкол, в помещениях общего пользования | 1.Выемка стёкол (осколков)  2.Нарезка и прирезка стёкол  3. Вставка стёкол с их укреплением | По мере необходимости в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время |  |
| 2. Дератизация |  | по мере необходимости |  |
| 3. Дезинсекция |  | по мере необходимости |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **44,00** |

Тариф установлен на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв.м. обслуживания и ремонта мест общего пользования нежилого здания, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская д. 4, Отчет № 2021-11-25 от 25.11.2020.